

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 510./TB-THADS-KV6

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 111/2023/DS-ST ngày 06/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 30/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1143 ngày 29/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 392/TB NY-TTĐGTS ngày 08/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch

Long), địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre (nay là Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

b) Tài sản đấu giá là:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Thửa đất số 37A, có diện tích 2.429,3m²), loại đất “CLN”, tờ bản đồ số 12, tọa lạc ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Đông Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Thanh Cường và bà Phạm Ngọc Hương đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá từ: Từ ngày niêm yết đến ngày **11/11/2025**, địa điểm: ấp Đông Thạnh, xã Thành An, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Đông Thạnh, xã Tân Thành Bình, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 09/10/2025 đến 17 giờ ngày 11/11/2025** (trong giờ làm việc); địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Số tiền **565.370.809đ** (Năm trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi ngàn tám trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

Tiền đặt trước: **56.500.000đ**/hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 14/11/2025** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên bán đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải từ **5.600.000đ** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (7b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy Linh